常陸国府館 料金表　　令和８年 10 月１日現在

●入居一時金　（要支援・要介護者用）

	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
金　額	3,000,000 円	5,000,000 円	7,000,000 円	０円

＊入居一時金

介護居室に居住し、家賃の一部とお預かりする費用です。（一部前払い・一部月払い方式）

【償却期間】　非課税・84 ヶ月（7 年）　【入居時初期償却】　16%

入居が 84 ヶ月を超えた場合において、改めて入居一時金をいただくことはありません。

＊入居一時金の返還金制度

84%を介護居室 84 ヶ月（7 年）で償却し、この期間内に契約が終了した場合には下記の計算式に基づき無利息で返還いたします。

【返還金】＝入居一時金×0.84÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数

＊D プランについて　…　敷金として 230,000 円をお預かりいたします。

●月額利用料

	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
月額利用料	194,763 円	169,763 円	144,763 円	249,763 円
居室賃料	55,000 円	30,000 円	5,000 円	110,000 円
食　　費	70,620 円	70,620 円	70,620 円	70,620 円
管 理 費	69,143 円	69,143 円	69,143 円	69,143 円

＊食費について

朝　食	573 円	（軽減税率　8%適用）
昼　食	779 円	（軽減税率　8%適用）
夕　食	1,002 円	（新税率　10%適用）

計（1 日分）　2,354 円

計（30 日分）　70,620 円

※有料老人ホームにおける食費（飲食料品の提供の対価）に係る消費税については、軽減税率制度の金額基準により、以下の場合、軽減税率 8%が適用されます。

① **現在の食費が、1 食当たり 730 円以下の場合**

② **更にその累計額（3 食の合計）が、1 日 2,190 円以内の場合**

➔ 故に、当施設におきましては、夕食分のみ新税率 10%の適用とさせていただきます。

◆◆ 介護保険サービスの自己負担費用 ≪1 割≫ ◆◆

※要介護度に応じて介護費用の 1 割を徴収いたします。（年金収入等 280 万円未満の単身者が対象）

区分	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
介護給付費の単位	183 単位/日	313 単位/日	542 単位/日	609 単位/日	679 単位/日	744 単位/日	813 単位/日
30 日分の目安	54,900 円	93,900 円	162,600 円	182,700 円	203,700 円	223,200 円	243,900 円
介護費の自己負担分/月	5,490 円	9,390 円	16,260 円	18,270 円	20,370 円	22,320 円	24,390 円
加算の自己負担分/月	1,105 円	1,702 円	3,064 円	3,372 円	3,693 円	3,992 円	4,308 円
合計/月	**6,595 円**	**11,092 円**	**19,324 円**	**21,642 円**	**24,063 円**	**26,312 円**	**28,698 円**

◆◆ 介護保険サービスの自己負担費用 ≪2割≫ ◆◆

※2 割負担の方は下記の金額となります。（年金収入等 280 万円以上の単身者が対象）

区分	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
合計/月	**13,190 円**	**22,184 円**	**38,649 円**	**43,284 円**	**48,126 円**	**52,623 円**	**57,396 円**

◆◆ 介護保険サービスの自己負担費用 ≪3 割≫ ◆◆

※3 割負担の方は下記の金額となります。（年金収入等 340 万円以上の単身者が対象）

区分	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
合計/月	**19,786 円**	**33,276 円**	**57,973 円**	**64,925 円**	**72,189 円**	**78,934 円**	**86,095 円**

●加算について

※介護保険負担割合の２割の方は単位数が２倍となり、３割の方は３倍となります

１）毎月加算されるもの

＊夜間看護体制加算Ⅱ　要介護のみ　（９単位／日）

夜間の緊急時における対応や適切な処置を行うために、オンコール体制や正看護師の配置など看護体制を整備している事業所にたいしての体制加算です。

＊科学的介護推進体制加算　（40 単位／月）

より効果的な自立支援・重度化防止につなげることを目的に、介護保険のデータベース「LIFE」に「利用者の情報提供」を行い、「フィードバックを活用」することで、エビデンスにもとづく科学的介護を行う加算です。

＊サービス提供体制強化加算Ⅲ　（６単位／日）

サービスの質の向上や職員のキャリアアップを一層推進する観点から、介護福祉士資格者や、経験のある職員が一定以上の割合で働いている事業所に対し算定される加算です。

＊介護職員等処遇改善加算Ⅱロ　（15.3%／月）

介護現場では、慢性的な人手不足や離職率の高さが長年の課題になっており、 その背景には、介護職員の賃金が他産業と比べて低いという構造的な問題があります。この課題を改善するために国が導入したのが介護職員等処遇改善加算であり、介護従事者全体の処遇改善とサービスと質向上を目的とした加算です。

＊生産性向上推進体制加算　（10 単位／月）

利用者の安全並びに介護サービスの質の確保及び職員の負担軽減に資する方策を検討するための委員会の開催や必要な安全対策を講じた上で、生産性向上ガイドラインに基づいた改善活動を継続的に行い、見守り機器等のテクノロジーを１つ以上導入。１年以内ごとに１回、業務改善の取組による効果を示すデータの提供（オンラインによる提出）をすることで、算定される加算です。

2）必要に応じて加算されるもの

＊個別機能訓練加算　　Ⅰ（12 単位／回）　・　Ⅱ（20 単位／月）

Ⅰ）常勤専従の作業療法士等が、必要な利用者ごとに目標・実施方法・評価等を含む個別機能訓練計画に基づいて個別機能訓練を行うための個別加算です。

Ⅱ）個別機能訓練加算（Ⅰ）に加えて、個別機能訓練計画等の内容をシステムに登録することで、更なる機能訓練の有効な実施にむけて必要な情報の活用を行う個別加算です。

＊退院・退所時連携加算　要介護のみ　（30 単位／日）

退院した後に直接介護付きホームに入居する利用者が、ホームでの生活が円滑に送れるように病院等と 連携・調整 を行うことで算定できる加算です。入居者が 31 日以上入院した場合も算定可能です。

＊若年性認知症入居者受入加算　　（120 単位／日）

若年性認知症のご利用者様を受け入れ、担当スタッフを中心にサービスを行なった場合に算定することができる加算です。

＊口腔・栄養スクリーニング加算Ⅰ　　（20 単位／回）　6 ヶ月に一回を限度

介護職員等が実施可能な口腔スクリーニングを、栄養スクリーニングによる取組・評価と一体的に行った場合を評価する加算です。

＊ADL 維持等加算　要介護のみ　　Ⅰ（30 単位／月）　・　Ⅱ（60 単位／月）

自立支援・重度化防止の観点から、一定期間内に、ＡＤＬ（日常生活動作）の維持又は改善の度合いが一定の水準を超えた場合に算定可能な個別加算です。

＊看取り介護加算　　（要介護者のみ）

Ⅰ	死亡日 45 日～31 日	（72 単位／日）
	死亡日以前 4 日～30 日	（144 単位／日）
	死亡日前日及び前々日	（680 単位／日）
	死亡日	（1,280 単位／日）
Ⅱ	死亡日 45 日～31 日	（572 単位／日）
	死亡日以前 4 日～30 日	（644 単位／日）
	死亡日前日及び前々日	（1,180 単位／日）
	死亡日	（1,780 単位／日）

医師が回復の見込がないと判断したご利用者に対して、人生の最期の時までその人らしさを維持できるように、ご利用者やご家族の意思を尊重して、医師、看護師、看護・介護職員等が連携を保ちながら看取りをする場合に算定する加算です。

●短期解約特例　入居後３ヶ月以内の契約終了の１日当たりの利用料

	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
入居一時金	1,000 円	1,666 円	2,333 円	0 円
居室賃料	1,833 円	1,000 円	167 円	3,667 円
食　　費	2,354 円	2,354 円	2,354 円	2,354 円
管 理 費	2,305 円	2,305 円	2,305 円	2,305 円
合　　計	**7,492 円**	**7,325 円**	**7,159 円**	**8,326 円**

●体験入居料金

＊期間　　**１泊２日から最長７日間**
＊金額　　**１泊２日　5,500 円**
＊食事　　**夕食・朝食付**　　➔ 昼食 … 別途 779 円（軽減税率適用）

●一度体験入居をされた方で、２回目以降ご利用の料金

＊期間　　**１泊２日から最長 14 日間**
＊金額　　**自立・要支援１・２　１日 8,800 円**
　　要介護 1～5　　１日 9,900 円
＊食事　　**３食付**

※どちらも介護保険を利用いたしませんので、介護保険申請中の方や自立の方も概ね 60 歳以上で日常生活において支援・介護が必要な方がご利用いただけます。

＜別表２＞　●有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（介護予防を含む）の指定の有無								
		なし	あり					
特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）				個別の利用料で実施するサービス（利用者が全額負担）				備　考
					包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス								
	食事介助	なし	あり	なし	あり			
	排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
	おむつ代			なし	あり	○		実費にて徴収
	入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	1,100円	週４回目から有料
	特浴介助	なし	あり	なし	あり	○	2,200円	週４回目から有料
	身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
	機能訓練	なし	あり	なし	あり			
	通院介助	なし	あり	なし	あり	○	1ｈ1,100円+1ｋｍ32円	石岡市外有料
生活サービス								
	居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	2,200円	週２回目から有料
	リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	1,100円	週２回目から有料
	日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	1,528円	週４回目から有料
	居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			
	入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○		外部の食事代等（実費）
	おやつ			なし	あり			
	理美容師による理美容サービス			なし	あり			近隣の理美容室、訪問理美容サービス
	買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	1ｈ1,100円+1ｋｍ32円	石岡市外有料（市内は週２回目から有料）
	役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○	1,100円	１回あたり（介護保険手続きは除く）
	金銭出納管理サービス			なし	あり	月額	2,095円	管理費用
健康管理サービス								
	定期健康診断			なし	あり	○		年１回（実費にて徴収）
	健康相談	なし	あり	なし	あり			
	生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
	服薬支援	なし	あり	なし	あり			
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス								
	移送サービス	なし	あり	なし	あり	○	1ｈ1,100円+1ｋｍ32円	石岡市外有料
	入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○	1ｈ1,100円+1ｋｍ32円	石岡市外有料
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○	1ｈ1,100円+1ｋｍ32円	石岡市外有料（市内は週２回目から有料）
	入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○	1ｈ1,100円+1ｋｍ32円	石岡市外有料（市内は週２回目から有料）

※１：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（１割又は２割の利用者負担）。
※２：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※３：都度払いの場合、１回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。