常陸国府館 料金表　　令和８年 10 月１日現在

●入居一時金　（自立者用）

	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
金　額	3,000,000 円	5,000,000 円	7,000,000 円	０円

＊入居一時金

介護居室に居住し、家賃の一部とお預かりする費用です。（一部前払い・一部月払い方式）

【償却期間】　非課税・84 ヶ月（7 年）　【入居時初期償却】　16%

入居が 84 ヶ月を超えた場合において、改めて入居一時金をいただくことはありません。

＊入居一時金の返還金制度

84%を介護居室 84 ヶ月（7 年）で償却し、この期間内に契約が終了した場合には下記の計算式に基づき無利息で返還いたします。

【返還金】＝入居一時金×0.84÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数

＊D プランについて　…　敷金として 230,000 円をお預かりいたします。

●月額利用料

	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
月額利用料	194,763 円	169,763 円	144,763 円	249,763 円
居室賃料	55,000 円	30,000 円	5,000 円	110,000 円
食　　費	70,620 円	70,620 円	70,620 円	70,620 円
管 理 費	69,143 円	69,143 円	69,143 円	69,143 円

＊食費について

朝　食	573 円	（軽減税率　8%適用）
昼　食	779 円	（軽減税率　8%適用）
夕　食	1,002 円	（新税率　10%適用）

計（1 日分）　2,354 円

計（30 日分）　70,620 円

※有料老人ホームにおける食費（飲食料品の提供の対価）に係る消費税については、軽減税率制度の金額基準により、以下の場合、軽減税率 8%が適用されます。

① **現在の食費が、1 食当たり 730 円以下の場合**

② **更にその累計額（3 食の合計）が、1 日 2,190 円以内の場合**

➔ 故に、当施設におきましては、夕食分のみ新税率 10%の適用とさせていただきます。

●短期解約特例　入居後３ヶ月以内の契約終了の１日当たりの利用料

	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
入居一時金	1,000 円	1,666 円	2,333 円	0 円
居室賃料	1,833 円	1,000 円	167 円	3,667 円
食　　費	2,354 円	2,354 円	2,354 円	2,354 円
管 理 費	2,305 円	2,305 円	2,305 円	2,305 円
合　　計	**7,492 円**	**7,325 円**	**7,159 円**	**8,326 円**

●体験入居料金

＊期間　　**１泊２日から最長７日間**
＊金額　　**１泊２日　5,500 円**
＊食事　　**夕食・朝食付**　　➔ 昼食 … 別途 779 円（軽減税率適用）

●一度体験入居をされた方で、２回目以降ご利用の料金

＊期間　　**１泊２日から最長 14 日間**
＊金額　　**自立・要支援１・２　１日 8,800 円**
　　要介護 1～5　　１日 9,900 円
＊食事　　**３食付**

※どちらも介護保険を利用いたしませんので、介護保険申請中の方や自立の方も概ね 60 歳以上で日常生活において支援・介護が必要な方がご利用いただけます。

＜別添２＞

●生活支援サービスの一覧表（自立者用）

生活支援サービスに関する方針等
基本、常陸国府館職員が生活、介護などの相談、見守り、安否確認及び緊急時の対応などのサービスを提供するとともに、家庭的な雰囲気の中で楽しく穏やかな生活環境を提供します。

基本サービス費用（税別）		14,000円	毎月のお支払いで下記のサービスが受けられます
基本サービス（税別）	安否確認サービス 生活相談サービス	月　額 4,000円	・健康相談　・医療・介護相談　・生活相談 ・巡視等で安否確認を致します ・緊急通報装置にて、安否確認・緊急時対応をさせていただきます ・救急車の手配 ・緊急時には、ご家族様への連絡等を行います
	寝具提供サービス	月　額 2,000円	・シーツ類、布団類等の貸与 （上記一式以外に必要な布団等は各自用意してください） ・週1回のリネン交換の実施
	居室清掃サービス	月　額 4,000円	・週1回居室清掃を実施 ・居室電球の取り換え（電球は常陸国府館で用意） ・居室エアコンのフィルター清掃（年2回） ・それ以上の居室清掃が必要な場合及び希望する場合別途料金を要する
	健康管理サービス	月　額 4,000円	・毎日の健康チェック及び血圧測定等を実施します ・医療機関への連絡及び診療予約等を行います ・受診病院の手配 ・ご家族・主治医等への連絡 ・服薬管理を行います
	フロントサービス	無　料	・新聞や郵便物の取り次ぎ ・宅配便やクリーニングの取り次ぎ ・面会者対応（面会受付・居室案内） ・タクシー等の手配 ・電話の取り次ぎ ・外出泊の支援（食事提供の中止、外出泊時の居室の施錠確認等）
	その他のサービス	無　料	・共用部分の清掃 ・ゴミだし(日常的なごみを居室まで取りに伺います) ・共用部電球の取り換え ・共用部エアコン清掃

＜別添３＞

選択サービス費用（税別）			都　度	ご利用の分を別途請求いたします
選択サービス（税別）	入浴サービス		500円/回	・浴室利用代
	居室清掃サービス		1,000円/回	・職員が居室清掃をします
	洗濯・乾燥サービス		500円/回	・洗濯乾燥機利用代
			1,000円/回	・職員が衣類等洗濯乾燥を行います
	買物代行サービス		1,000円/回	・職員が買物代行します　（石岡市外　1km　31円）
	各種手続き代行サービス		1,000円/回	・職員が役所手続きを代行します　（石岡市外　1km　31円）
	入院時洗濯代行サービス		1,000円/回	・入院時の洗濯を職員が行います（面会を含む）　（石岡市外　1km　31円）
	外出援助サービス		1,000円/回 1回30分	・外出に職員が同行します　（石岡市外　1km　31円）
	買物付添いサービス		1,000円/回 1回30分	・職員が買物付添いします　（石岡市外　1km　31円）
	通院付添いサービス		1,000円/回 1回30分	・通院付添いに職員が同行します　（石岡市外　1km　31円）
	一時的に介護が必要な場合	入浴サービス	1,000円/回	・見守り入浴　（移動・着替えを含む）
			2,000円/回	・介助入浴　（移動・着替え・洗身を含む）
		食事介助	500円/回	・移動、配膳、下膳、見守り介助を含む
		更衣介助	500円/回	
		身体介助	2,000円/日	・排泄介助、移乗介助、移動介助（居室内外含む）、体位変換、足浴、手浴介助を含む
		清潔保持介助	500円/回	・口腔ケア・爪切り・洗顔・身だしなみ等
		紙おむつ等	実　　費	